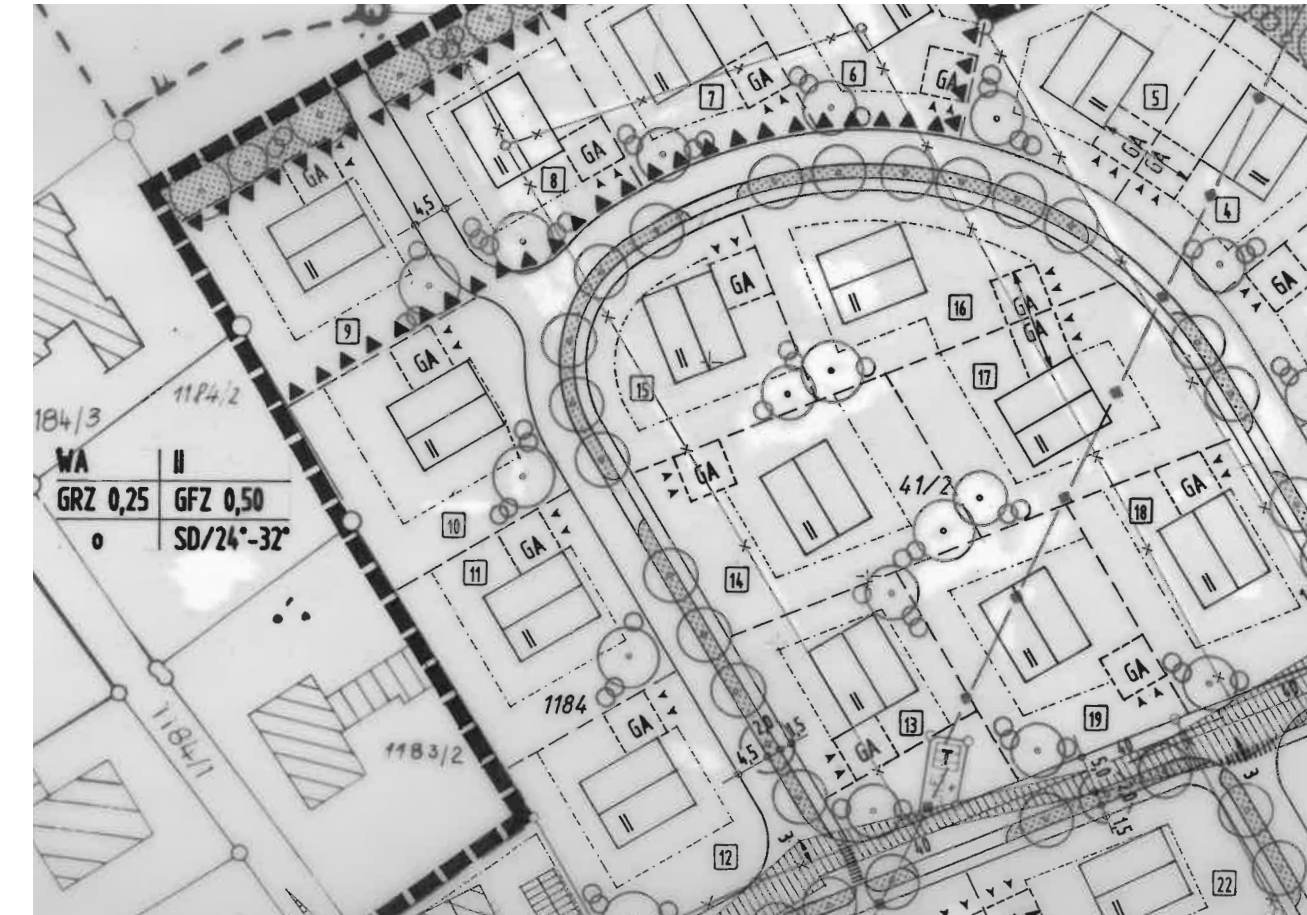


GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

Kirchdorf Nord, Bauabschnitt III



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

Deckblatt Nr. 2



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan "KIRCHDORF-NORD, BA III" vom 22.09.1997

Änderungen / Ergänzungen

durch Deckblatt Nr. 2

Die Änderungen / Ergänzungen betreffen die Bauparzellen Nr. 10, 11, 14 und 15.

Bebauungsplan vom 22.09.1997

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

II. FESTSETZUNGEN ZUR BAULICHEN GESTALTUNG

2.2 Garagen und Nebenanlagen

Garagen sind nur auf den hierfür festgelegten Flächen bzw. innerhalb der bebaubaren Flächen zulässig und in Bauhöhe, Dachform und -neigung dem Hauptgebäude anzupassen.

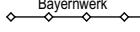
Änderungen durch Deckblatt Nr. 2


2.2 Garagen und Nebenanlagen

zusätzlich sind Garagen und Nebenanlagen mit Flachdächern zulässig

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

3. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

3.4  Hauptversorgungsleitung, unterirdisch, mit Angabe des Versorgers

4.7  Fläche für Stellplätze mit Einfahrt in Pfeilrichtung

IV. GRÜNORDERNERISCHE FESTSETZUNGEN

4.6 Hinweise

4.6.3 Bei Pflanzungen von Bäumen im Bereich der vorhandenen Stromkabel (BAYERWERK) sind Schutzvorkehrungen mit Abstimmung des Versorgungsunternehmers zu treffen.

Gemeinde Kirchdorf a.Inn
Landkreis Rottal-Inn

Bebauungsplanänderung

Kirchdorf-Nord, BA III, Deckblatt-Nr. 2
(Wittelsbacher Str. West)

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss:	23.03.2020
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	25.03.2020
Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	26.03.2020
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	23.03.2020
Öffentliche Auslegung:	02.04.2020 – 04.05.2020
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	04.03.2020
Behandlung der Stellungnahmen	25.05.2020
Satzungsbeschluss	25.05.2020

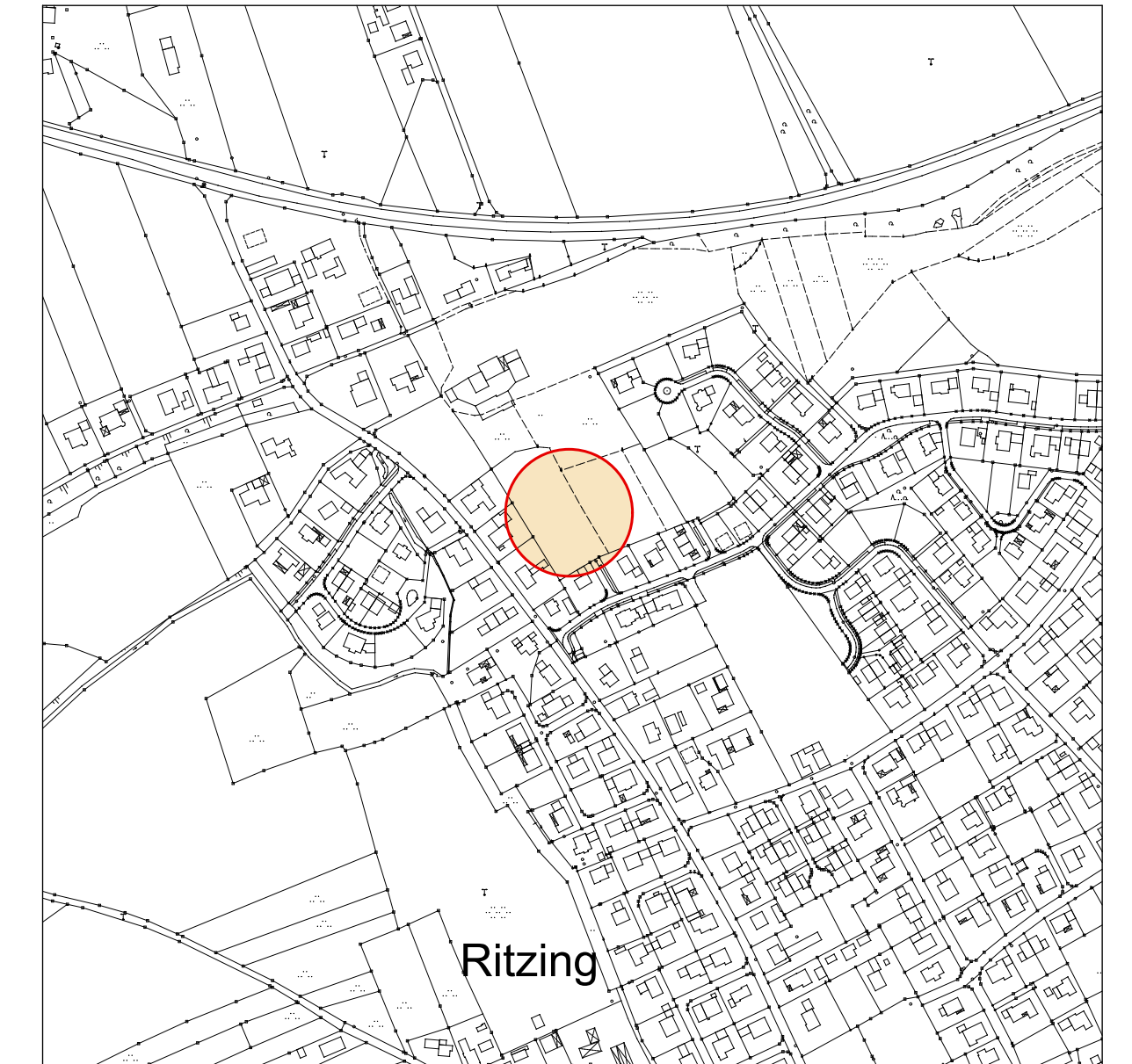
Ortsüblich bekanntgemacht am: 26.05.2020 durch Anschlag an allen Amtstafeln und

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt des Bürgermeisters vom Juni 2020.

Das Änderungsdeckblatt-Nr. 2 wird mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wirksam.

Kirchdorf, den 25.05.2020

.....
Johann Springer, Erster Bürgermeister

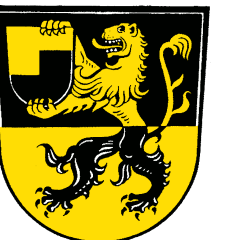


Bebauungsplan und Grünordnungsplan
KIRCHDORF NORD, Bauabschnitt III

Übersichtsplan
M 1:5.000 

Textteil zum Deckblatt Nr. 2

Gemeinde Kirchdorf am Inn
Landkreis Rottal-Inn
Regierungsbezirk Niederbayern



Planung

Bad Birnbach, 03.03.2020
25.05.2020

desch architekten+ingenieure
Hochbau|Tiefbau|Stadtplanung|Energieberatung

94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8, t: 08533 9647-0, f: 08533 9647-25
84266 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6, t: 08563 9647-0, f: 08563 9647-25
www.desch-architekten.de | mail@desch-architekten.de