



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Pfarrkirchen - Außenstelle Simbach a.Inn -**

Münchner Straße 2
84359 Simbach a.Inn

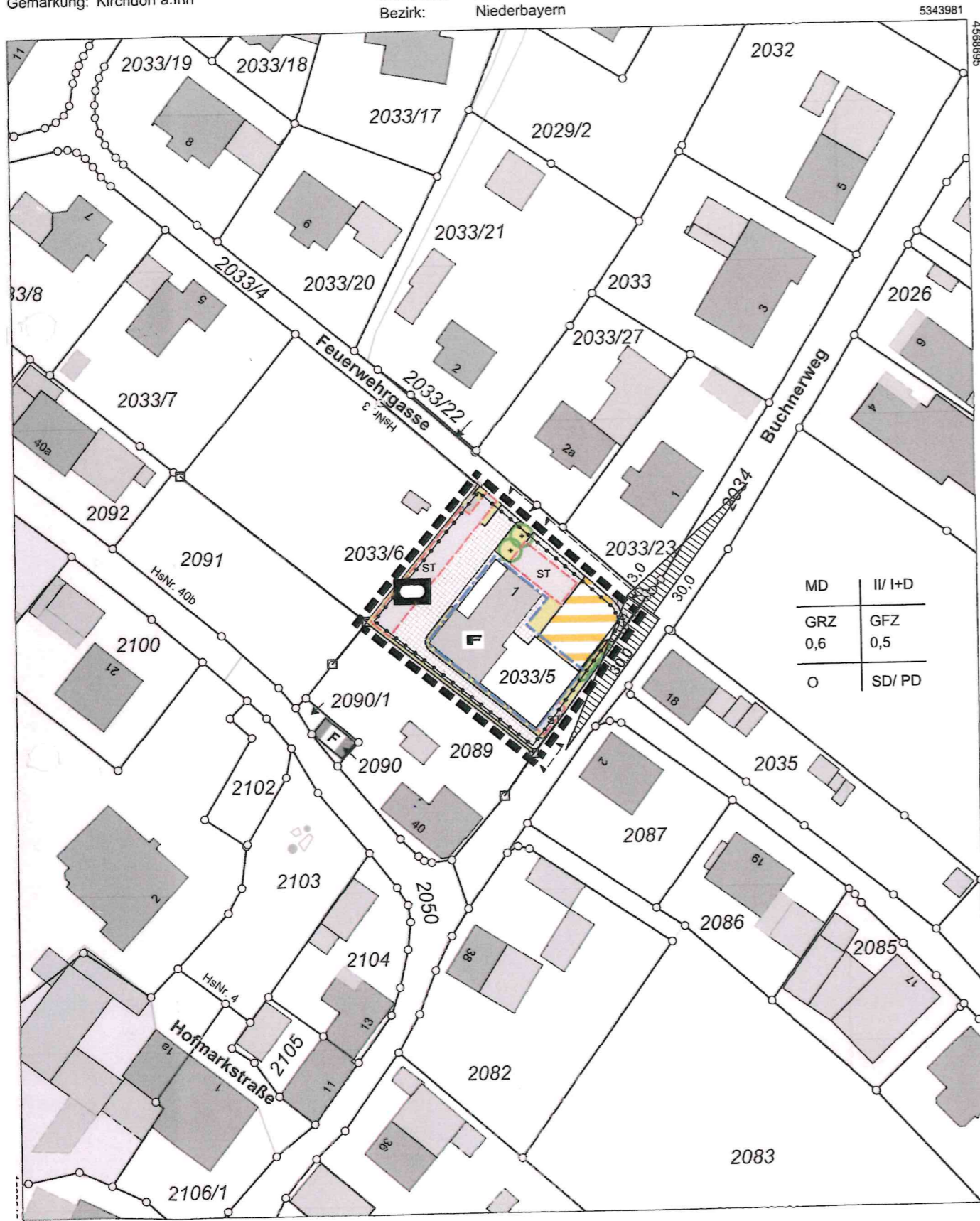
Flurstück: 2033/5
Gemarkung: Kirchdorf a.Inn

Gemeinde: Kirchdorf a.Inn
Landkreis: Rottal-Inn
Bezirk: Niederbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 13.07.2018



5343761
Maßstab 1:1000
0 10 20 30 Meter
30.00

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "SEIBERSDORF - AN DER FEUERWEHRGASSE - DECKBLATT 1"

RECHTSGRUNDLAGEN:
BauGB, BayBO, BauNVO, BNatSchG, BayNatSchG
in der jeweils gültigen Fassung

TEIL A FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
SIEHE AUCH TEXTTEIL VOM 17.09.2018 ALS ANLAGE

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1 MD DORFGEBIET NACH §5 BAUNVO
- 1.2 GRZ MAX. ZUL. GRUNDFLÄCHENZAHL 0,6
- 1.3 GFZ MAX. ZUL. GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,5
- 1.4 I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: EG + OG
- 1.5 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: EG + DG
- 1.6 HAUSTYPEN: FEUERWEHRGERÄTEHAUS ALS EINZELHAUS
- 1.7 O OFFENE BAUWEISE
- 1.8 MAXIMALE WANDHÖHEN
WANDHÖHE MAX. 6,0 M BEI SATTELDACH MIT 2 VOLL-
GESCHOSSEN
WANDHÖHE MAX. 6,0 M BEI PULTDACH AM UNTEREN
TIEFPUNKT
WANDHÖHE MAX. 7,5 M BEI PULTDACH AM OBEREN
FIRSTPUNKT

2. FESTSETZUNGEN ZUR BAULICHEN GESTALTUNG

- 2.1 SD SATTELDACH 14° - 35°
- 2.2 PD PULTDACH 5° - 15°
- 2.3 DACHDECKUNG HARTE BEDACHUNG, GRÜNDACH
- 2.4 EINFRIEDUNGEN SIEHE PUNKT 2.4 TEXTTEIL
- 2.5 SONSTIGE FESTSETZUNGEN SIEHE
TEXTTEIL VOM 17.09.2018

TEIL B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 1.1 BAUGRENZE (DIE NACH ART. 6 BAYBO
ERFORDERLICHEN ABSTANDSFLÄCHEN
SIND EINZUHALTEN).
- 1.2 FLÄCHEN FÜR GARAGEN/CARPORT/NEBEN-
ANLAGEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1 FEUERWEHRZUFAHRT BREITE 10 M

3. GRÜNFLÄCHEN

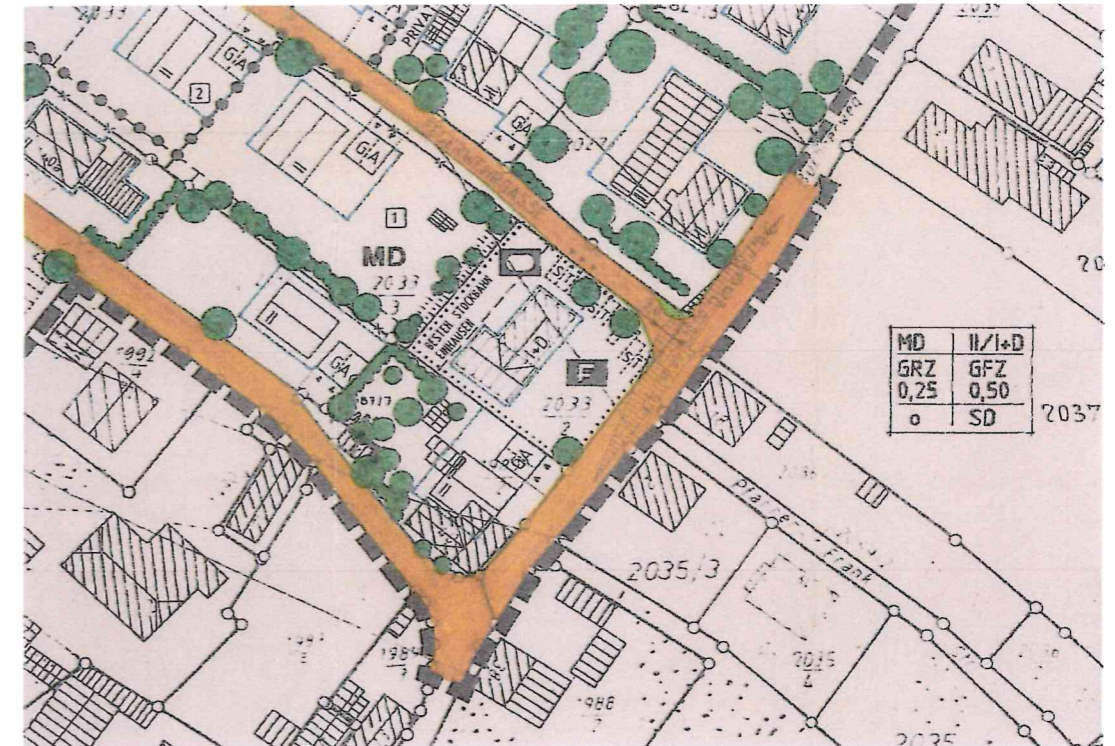
- 3.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- 3.2 ZUFAHRTSWEGE, FAHRGASSEN, FUSSWEGE
- 3.2 STELLPLÄTZE FÜR EINSATZKRÄFTE
DER FEUERWEHR
- 3.8 KLEIN-, MITTEL-, ODER GROSSKRONIGER BAUM LAUT
FESTSETZUNGEN DURCH TEXT AUF PRIVATGRUND.
DIE STANDORTE KÖNNEN IM UMGREIS VON 5 M VER-
SCHOBEN WERDEN.
- 3.9 HECKE ZU PFLANZEN AUF PRIVATGRUND. DIE
NEGATIVLISTE (PUNKT 5.4 DER FESTSETZUNGEN
DURCH TEXT) IST ZU BEACHTEN.

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 4.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS
- 4.2 ABGRENZUNG UNTERSCHIED-
LICHER NUTZUNG/ FLÄCHE
FÜR DEN GEMEINBEDARF
- 4.3 BESTEHENDES FEUERWEHRGERÄTEHAUS
MIT GEPLANTEN ERWEITERUNGEN
- 4.4 BESTEHENDE STOCKBAHN

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "SEIBERSDORF AN DER FEUERWEHRGASSE - DECKBLATT 1"

AUSZUG B-PLAN VOM 27.09.1993



5. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 5.1 FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 5.2 FLURSTÜCKSNUMMER VON BESTEHENDEN GRUNDSTÜCKEN
- 5.3 GEPLANTER BAUKÖRPER
- 5.4 BESTEHENDES GEBÄUDE
- 5.5 BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE
- 5.6 HAUSNUMMER

VERFAHRENSHINWEIS

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf am Inn hat in seiner Sitzung vom **17.09.2018** die Aufstellung des Bebauungsplans „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ beschlossen. Hierbei handelt es sich um die Änderung eines Bebauungsplan im „Vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)“ und um die Änderung eines „Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)“. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **20.09.2018** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ erfolgte im vereinfachten Verfahren. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **17.09.2018** mit integriertem Grünordnungsplan wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und er wurde öffentlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Die Beteiligung sowie die öffentliche Auslegung erfolgten in der Zeit vom **28.09.2018** bis einschließlich **29.10.2018**. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom **20.09.2018** hingewiesen.

3. Die Gemeinde Kirchdorf am Inn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ~~2018~~ ²⁰¹⁹ den Bebauungsplan „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **17.09.2018** als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am ~~2018~~ ²⁰¹⁹ gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ ist damit in Kraft getreten.

4. Ausgefertigt: Kirchdorf a. Inn, den ~~2018~~ ^{23.01.2019}
 Johann Springer
 1. Bürgermeister

5.7 FREI ZU HALTENDE FLÄCHEN FÜR ANFAHRTSSICHTWEITE IM EINMÜNDUNGSBEREICH VON STRASSEN (SICHTDREIECK 3/35 M).

5.8 GRUNDSTÜCKZUFAHRT, EXAKTE LAGE WIRD DURCH STELLPLÄTZE UND FEUERWEHRZUFAHRT DEFINIERT

5.9 SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGE SCHOSSE - ZWINGEND
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL - GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL - GRZ
BAUWEISE	DACHFORM

INDEX	ÄNDERUNG	GEPR	DATUM
a	TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE EINGEARBEITET	R. ENTHOLZNER	
b	ENDFASSUNG	R. ENTHOLZNER	

PLANINHALT	GEZ	DATUM
BEBAUUNGSPLAN V. 17.09.2018	R. ENTHOLZNER	28.08.2018
	GEPR	DATUM
	R. ENTHOLZNER	28.08.2018

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER	MASSSTAB	ANLAGE
	B 0918.0	1 : 1.000	

VORHABENSTRÄGER	ENTWURFSVERFASSER
GEMEINDE KIRCHDORF HAUPTSTRASSE 7 84375 KIRCHDORF/INN	REINHOLD ENTHOLZNER DIPL.-ING. ARCHITEKT WIESHÄUSERSTRASSE 3A 84375 KIRCHDORF/INN TEL 08571/920278 MAIL ab.entholzner@gmx.de
Kirchdorf ORT	Seibersdorf, den 28.08.2018 ORT/DATUM/UNTERSCHRIFT
Unterschrift:	Unterschrift:
	PLANGRÖSSE: x = m2